

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

Заказчик: Москомархитектура Госконтракт № 0173200022715000045 от 10.06.15г.

«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (за исключением территории Троицкого и Новомосковского административных округов) в разрезе Северо-Восточного административного округа (первая очередь)»

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:

Район Марьино Роща, ул. Тихвинская, д. 2/1 (СВАО)

I этап

«Разработка/актуализация проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (в разрезе Северо-Восточного административного округа)»

Москва, 2015 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

Заказчик: Москомархитектура

Госконтракт № 0173200022715000045 от 10.06.15г.

«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (за исключением территории Троицкого и Новомосковского административных округов) в разрезе Северо-Восточного административного округа (первая очередь)»

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания
по адресу:

Район Марьино Роща, ул. Тихвинская, д. 2/1 (СВАО)

I этап

«Разработка/актуализация проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (в разрезе Северо-Восточного административного округа)»

Первый заместитель
начальника

Начальник ТППМ СВАО

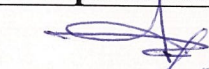
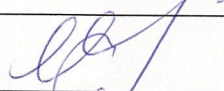
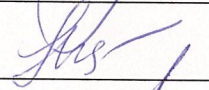
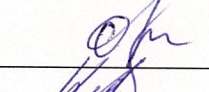
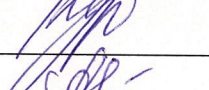
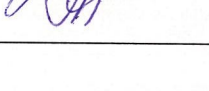


В.В. Чаадаев

С.А. Топкишев

Москва, 2015 г.

выполнен авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1.	2.	3.	4.
1. Территориальная проектно-планировочная мастерская Северо-Восточного административного округа			
1.1	Руководитель мастерской		С.А.Топкишев
1.2	Руководитель бригады		О.В. Пасенко
1.3	Главный специалист		М.Г. Жданова
1.4	Ведущий специалист		О.Г. Овсянникова
1.5.	Специалист 1 категории		А.Е. Курбатова
1.6.	Специалист 2 категории		Л.П. Лега

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	стр.
1.	Пояснительная записка	5
	Табличные материалы: Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77	6
2.	Графические материалы:	
	- Схема размещения объекта на территории Северо-Восточного административного округа;	8
	- Фрагмент схемы размещения объекта на территории района Марьино Роща, СВАО, М 1:5000;	9
	- Ситуационный план участка в масштабе М 1:2000;	10
	- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;	11-12
	- Генплан участка в М 1:500.	13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

- 1.1. Административный округ:** Северо-Восточный
- 1.2. Район:** Марьино Роща
- 1.3. Адресный ориентир торгового объекта:** ул. Тихвинская, д.2/1
- 1.4. Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии ресторан - кофейная «АЛЬКОВЪ»
- 1.5. Тип объекта (специализация):** Общественное питание
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ООО «Слобода-центр»
- 1.7. Период размещения:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября)

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро и т.д.): участок размещается между Садовым и Третьим транспортным кольцом (ул. Сущевский Вал - магистральная улица общегородского значения I класса (ППМ № 214-ПП от 26.03.2002) на расстоянии около 800 м к северу от участка), около 20 м к северо-востоку от пересечения ул. Тихвинская и Перуновского переулка (улицы местного значения (ППМ № 214-ПП от 26.03.2002)). Ближайшая станция метро «Менделеевская» Серпуховско-Тимирязевской линии метрополитена расположена на расстоянии 450 м к северо-западу от участка.

2.2. Описание границ и фактического состояния участка размещения: участок по факту представляет собой внутренний дворик административного здания, принадлежащего на праве собственности ООО «Мостелемонтаж». Нежилое здание частично занято предприятием общественного питания, частично - административно-офисными помещениями. Вход в предприятие осуществляется через арку с Перуновского переулка. Участок ограничен с северной и восточной сторон предприятием общественного питания, с западной стороны - фасадом административной части здания.

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др: на участке возведены конструкции оборудования летнего кафе, которые должны быть оформлены и согласованы в установленном порядке.

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**деревьев:** не имеется**кустарников:** не имеется**площадь газонов:** не имеется

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах: участок расположен в объединенной охранной зоне объектов культурного наследия № 145 (281-ПП от 17.04.2007г).

2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 г. № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания»

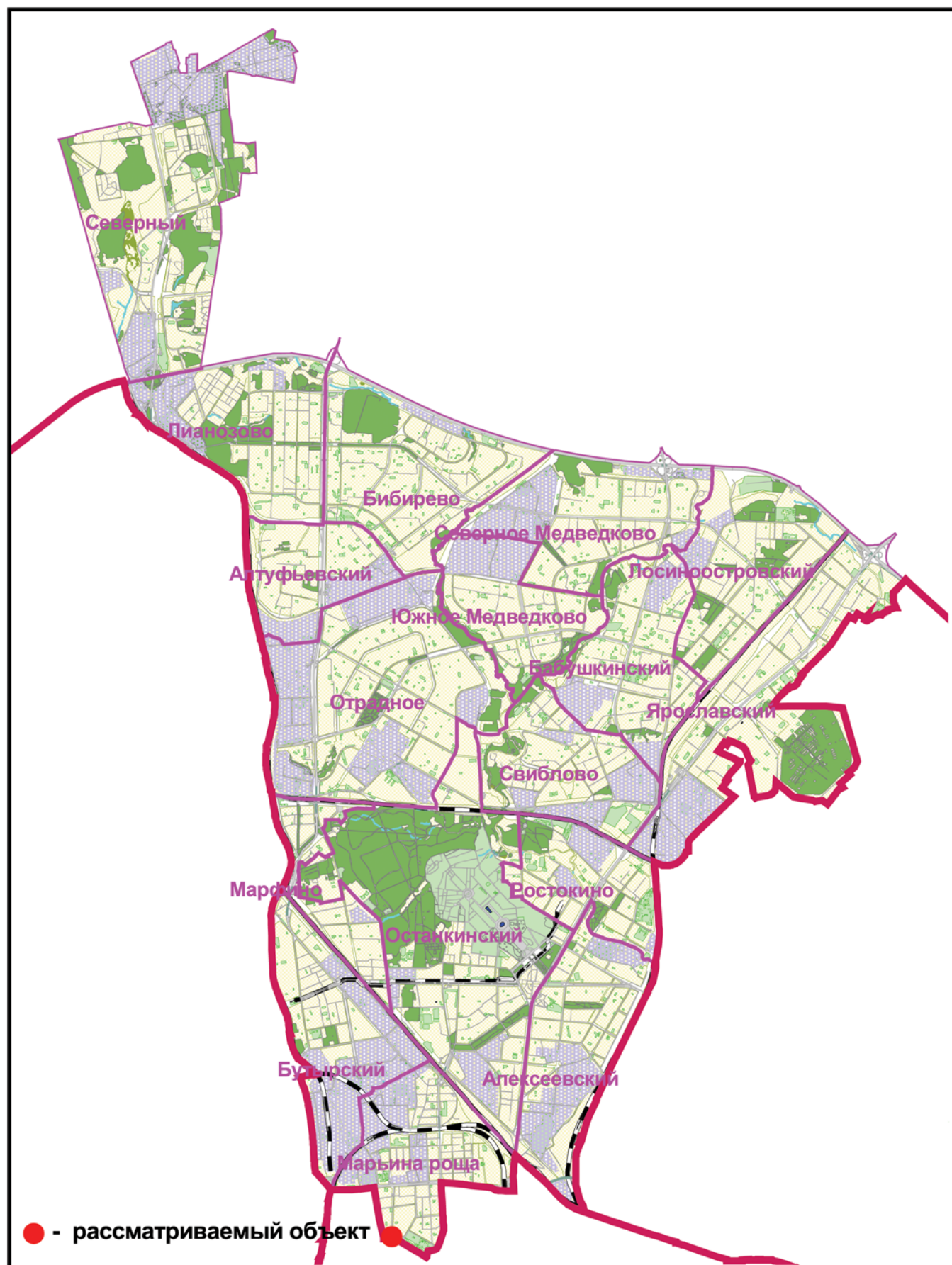
3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:**3.1. Площадь места размещения:** 0,0210 га**3.2. Площадь стационарного предприятия:** 1055,6 кв.м**3.3. Площадь объекта:** 210 кв.м**4. ТАБЛИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:**

4.1. Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77

Адрес	Долгота	Широта
ул. Тихвинская, д. 2/1	13204,738	6510,558

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

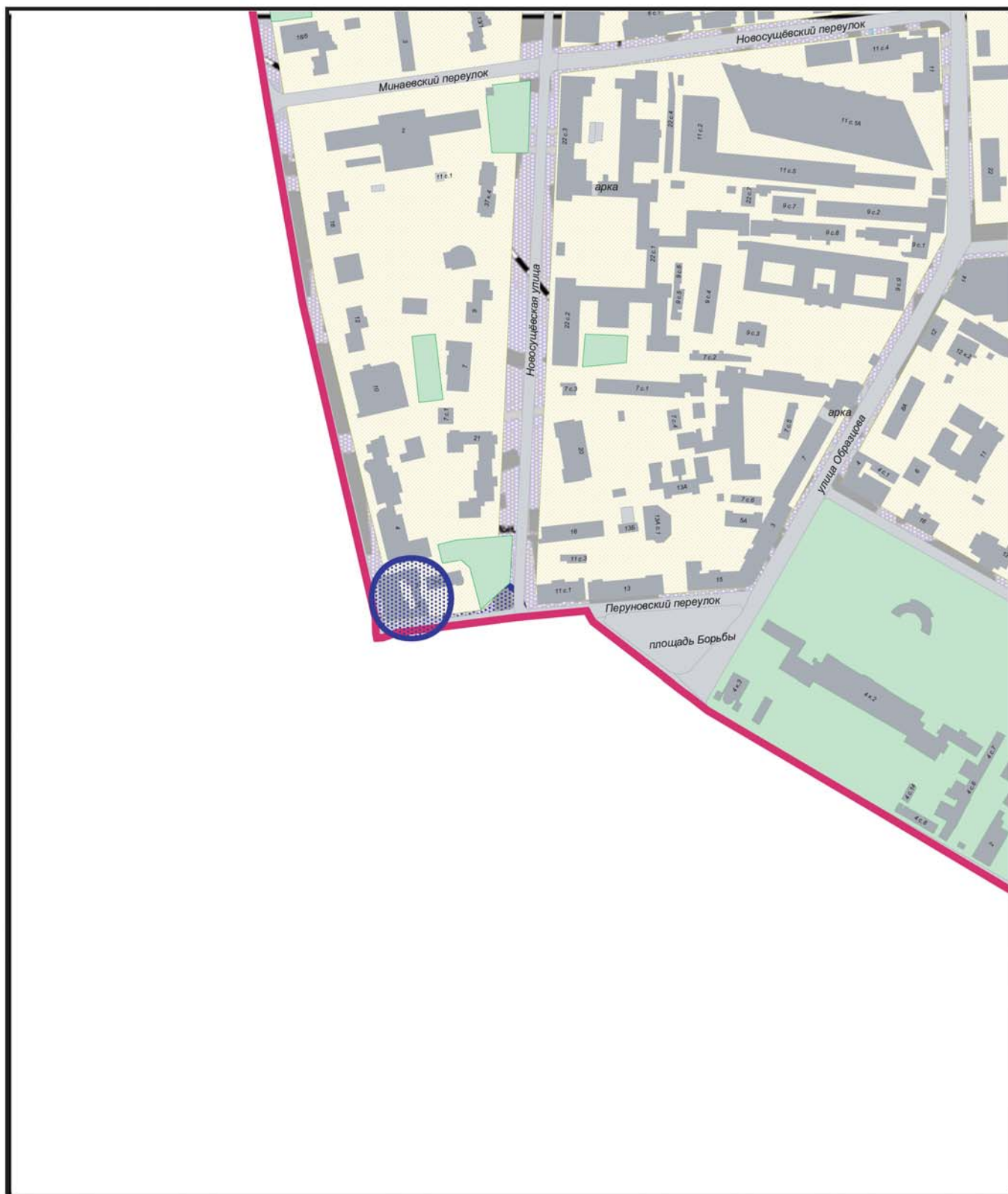
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ

**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА МАРЬИНА РОЩА
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
М 1:5000**



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА МАРЬИНА РОЩА
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
М 1:5000

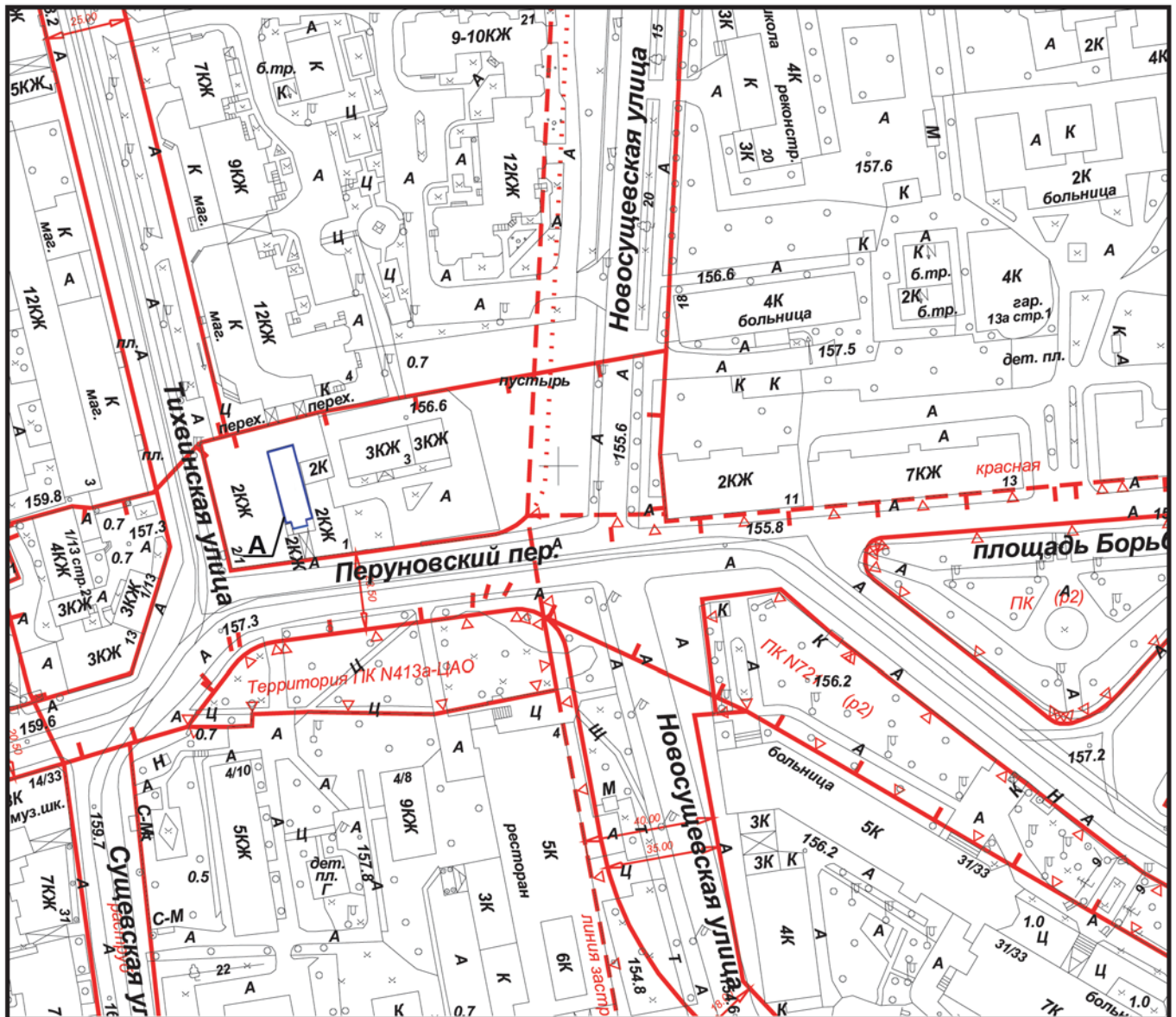
Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятииАдрес: ул.Тихвинская, д.2/1Округ: СВАО Район: Марьино рощаЗаказчик: Москомархитектура

№ створы: 5-14-7

Вид работ: размещение объекта

ЦИО ГлавАПУ

№66184

Площадь участка: 0,0210 га, в литерях "А"

Начальник ТППМ СВАО



Топкишев С.А.

" 2015 г.

М.П.



АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

1

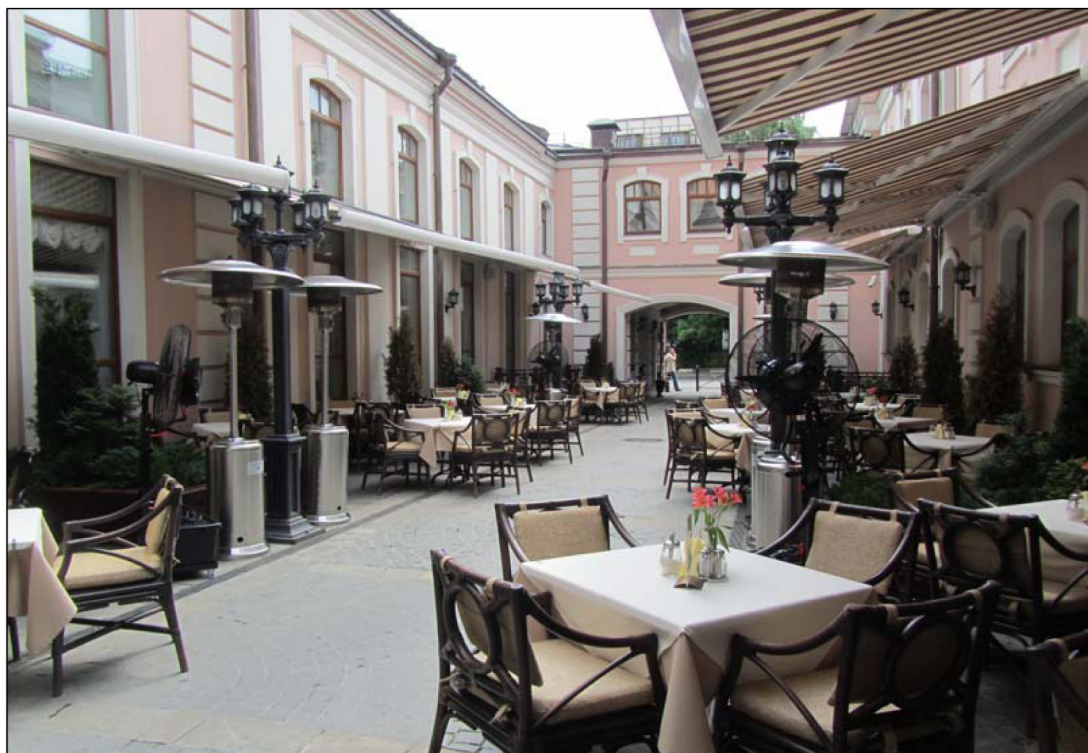


2



АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

3

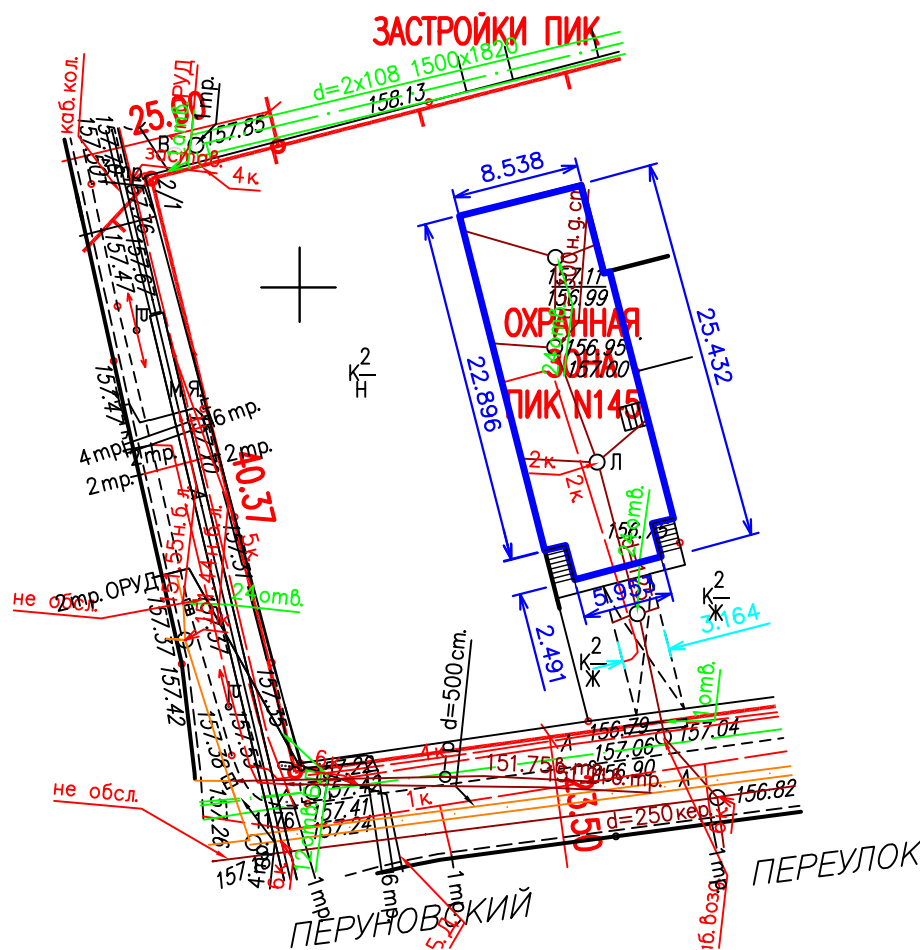


4



Генеральный план

размещения Сезонного (летнего) кафе
при стационарном предприятии общественного питания
по адресу: Тихвинская ул., д.2/1 (район Марьино Роща, СВАО). М 1:500



Условные обозначения:

Граница места размещения сезонного кафе при стационарном объекте питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций:

	до 600	600 и выше	водопровод (водовод)
	с	с	водосток
	д	д	дренаж
	к	к	канализация
	к	к	газопровод
	к	к	теплопровод
	к	к	кабель МОСЭНЕРГО
	к	к	кабель Мосгорсвет
	к. ТВ	к. ТВ	кабель телевидения
	1 к. ДС	1 к. ДС	кабель ДС
	к. МПС	к. МПС	кабель МПС
	к	к	кабель связи УПО
	к	к	кабель радио
	к	к	золопровод
	к	к	воздуховод
	к	к	илопровод
	к	к	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
	к	к	телефон, канализация
	к	к	бронированный кабель связи
	к	к	волновод
	к	к	проекты
	к	к	бездест. прокладки
	к	к	блочная канализация МОСЭНЕРГО
	к	к	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	к	к	кабель заземления
	к	к	общий коллектор